

**GEMEINDE
FREIENFELD**



**COMUNE
CAMPO DI TRENS**

PROVINZ BOZEN

PROVINCIA DI BOLZANO

**Beschlussniederschrift
des Gemeindevausschusses**

**Verbale di deliberazione
della Giunta comunale**

PROT.NR.

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

03.02.2015

18:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen.

Anwesend sind die Herren:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Presenti i Signori:

	Assenti giustific.	Abwesend entschuld.	Assenti ingiustific.	Abwesend unentsch.
Dr. Armin Holzer				
Helene Hilber Nössing				
Josef Hochrainer				
Dr. Martin Rainer (Mühlsteiger)				
Dr. Bernhard Huebser				

Beistand leistet der Gemeindesekretär, Frau

Assiste il Segretario Comunale, Signora

Dr. Brigitte Preyer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

Dr. Armin Holzer

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Ausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

Gemeindesteuer GIS: Festlegung des Verkehrswertes der Baugrundstücke

Imposta comunale IMI: Determinazione dei valori delle aree fabbricabili

Gemeindesteuer GIS: Festlegung des Verkehrswertes der Baugrundstücke

Der Gemeindeausschuss

Vorausgeschickt,

– dass mit Ratsbeschluss Nr. 31 vom 14.10.2014, die Verordnung über die Gemeindesteuer GIS genehmigt worden ist;

– dass gemäß Art. 4 obiger Verordnung der Gemeindeausschuss, für die Festlegung des Verkehrswertes der Baugrundstücke in den Erweiterungs-, Gewerbe-zonen, Landwirtschaftsgebiet und Zonen für öffentliche und touristische Einrichtungen zuständig ist;

Festgestellt, dass es für die praktische Anwendung dieser Bestimmung angebracht erscheint, den Verkehrswert für das Jahr 2015 festzulegen, damit die Steuerträger die geschuldete Steuer entrichten können;

- dass für die Festlegung der Verkehrswerte der Gemeindeausschuss heute ortsüblich angewandte Preise zugrunde gelegt hat;

Für angebracht befunden, die im beschließenden Teil aufgeführte Tabelle gutzuheißen und für die Berechnung der Gemeindesteuer GIS, für das Jahr 2015, zu verwenden;

Nach Einsichtnahme in die positiven, vorherigen Gutachten im Sinne des Art. 81 des E.T.G.O. (D.P.Reg. vom 01.02.2005 Nr. 3/L);

Nach Einsichtnahme in die geltende Gemeindeordnung;

b e s c h l i e ß t

einstimmig

ausgedrückt durch Handerheben
anwesend und abstimmend 5 Mitglieder

1. Den Verkehrswert für die Baugrundstücke, in Anlehnung an die eigene Gemeindeverordnung, wie nachstehend angeführt und getrennt nach Fraktionen für das Jahr 2015 festzulegen:

Imposta comunale IMI: Determinazione dei valori delle aree fabbricabili

La Giunta Comunale

Premesso,

– che con delibera consiliare n. 31 del 14.10.2014, è stato approvato il regolamento riguardante l'imposta comunale IMI;

– che ai sensi dell'art. 4 del suddetto regolamento, per la determinazione del valore delle aree fabbricabili nelle zone d'espansione, zone per insediamenti produttivi, zone agricole e zone per attrezzature pubbliche e turistiche è competente la Giunta comunale;

Constatato che per l'applicazione pratica di questo regolamento è ritenuto opportuno determinare il valore delle aree fabbricabili per l'anno 2015 per consentire che i contribuenti possano versare l'imposta dovuta;

- che per la determinazione dei valori delle aree fabbricabili la Giunta comunale ha posto a base prezzi usualmente applicati;

Ritenuto opportuno approvare la presente tabella riportata nella parte deliberante e di applicare la stessa per il calcolo dell'imposta comunale IMI, per l'anno 2015;

Visti i pareri favorevoli preventivi ai sensi dell'art. 81 del T.U.O.C. (D.P.Reg. n. 3/L del 01.02.2005);

Visto il vigente Ordinamento dei Comuni;

d e l i b e r a

ad unanimità di voti

espressi per alzata di mano
presenti e votanti 5 membri

1. Di determinare il valore delle aree fabbricabili in connessione al proprio regolamento comunale, come sotto elencato e diviso per frazioni, per l'anno 2015:

Wohnbauzonen/Zone residenziali A,B,C	
Trens	Euro 300,00/m ²
Mauls – Mules	Euro 200,00/m ²
Stilfes – Stilves	Euro 220,00/m ²
Gewerbegebiet/Zona produttiva	
Freienfeld – Campo di Trens	Euro 165,00/m ²
Sadobre – Reifensein	Euro 175,00/m ²
Mauls – Mules	Euro 165,00/m ²

Landwirtschaftsgebiet – zona agricola	Euro 80,00/m ²
Zone für touristische Einrichtung – Zona per attrezzature turistiche	Euro 110/m ²
Zone für öffentliche Einrichtung – Zona per attrezzature pubbliche	Euro 80,0/m ²

Festzuhalten dass, falls die Steuergrundlage, die aus GIS Mitteilungen, aus Verträgen oder anderen registrierten Maßnahmen hervorgeht, die in diesem Beschluss festgelegten Richtwerte übersteigen, oder im Zuge von begründeten Feststellungen des zuständigen Amtes höhere Werte festgelegt werden, auf alle Fälle auf diese höheren Werte die Steuer geschuldet ist.

Darauf hinzuweisen, dass gegen die vorliegende Beschlussfassung während des Zeitraumes ihrer Veröffentlichung von 10 Tagen beim beschließenden Organ Einspruch erhoben werden kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingereicht werden.

Di dare atto che qualora siano rilevati valori superiori ai valori indicativi di cui alla presente delibera, rilevabili nella comunicazione IMI, in contratti o provvedimenti registrati, o in seguito ad accertamento motivato dell'ufficio competente, l'imposta dovuta va in ogni caso calcolata e versata sui valori superiori.

Di dare atto che ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare all'organo deliberante reclamo avverso la presente deliberazione. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Der Bürgermeister - Il Sindaco

Der Gemeindesekretär - Il Segretario Comunale

gez. /fto Dr. Armin Holzer

gez. /fto Dr. Brigitte Preyer

(1) Für die Übereinstimmung der Abschrift mit der Urschrift, auf stempelfreiem Papier für Verwaltungszwecke.

(1) Per copia conforme all'originale, rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Der Gemeindesekretär - Il Segretario Comunale

Dr. Brigitte Preyer

VERÖFFENTLICHUNGSBERICHT

(Art. 79 des D.P.Reg. vom 01.02.2005, Nr. 3/L)

Ich unterfertigter Gemeindesekretär bestätige, dass Abschrift des gegenständlichen Beschlusses am

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale, che copia della presente delibera viene pubblicata il giorno

06.02.2015

an der digitalen Amtstafel veröffentlicht wird, wo er für 10 aufeinanderfolgende Tage verbleibt.

all'albo pretorio digitale ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

Der Gemeindesekretär - Il Segretario Comunale

gez. /fto Dr. Brigitte Preyer

VOLLSTRECKBARKEITSBESCHEINIGUNG

Es wird bescheinigt, dass gegenständlicher Beschluss, in Übereinstimmung mit den Gesetzesnormen an der digitalen Amtstafel veröffentlicht wurde ohne dass innerhalb der Anschlagdauer von 10 Tagen Gesetzeswidrigkeiten oder Nichtzuständigkeiten aufgezeigt wurden, somit ist derselbe im Sinne des Art. 79, Absatz 3 des E.T.G.O. (D.P.Reg. vom 01.02.2005, Nr. 3/L) am

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio digitale senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 79, terzo comma, del T.U.O.C. (del DPR. del 01.02.2005, n. 3/L) il giorno

17.02.2015

vollstreckbar geworden.

Der Gemeindesekretär - Il Segretario Comunale

Dr. Brigitte Preyer
